

İndirilme Tarihi

18.09.2026 10:51:28

Tİ411B - YATIRIM PROJELERİ ANALİZİ - Turizm Fakültesi - Turizm İşletmeciliği Bölümü

Genel Bilgiler

Dersin Amacı

Bu dersin amacı, turizm sektöründe girişimcilik fikri olan veya bir turizm işletmesi (otel, restoran, acente vb.) açmak isteyen öğrencilere; fikir aşamasından kuruluş aşamasına kadar olan süreçte gerekli fizibilite, pazar araştırması, fon kaynakları (AHİKA, KOSGEB vb.) ve hibe/destek projeleri hazırlama yetkinliğini kazandırmaktır.

Dersin İçeriği

Bu ders; turizm sektörüne yönelik girişimcilik fikirlerinin geliştirilmesi, pazar ve operasyonel fizibilite analizlerinin yapılması ve Proje Döngüsü Yönetimi (PCM) ilkelerinin öğrenilmesini kapsamaktadır. Ders süresince öğrenciler; KOSGEB, AHİKA ve TKDK gibi ulusal kurumların hibe ve destek mekanizmalarını inceleyerek, bir turizm işletmesinin kuruluşundan faaliyete geçme aşamasına kadar gerekli olan yasal süreçleri ve uygulamalı iş planı/proje dosyası hazırlama adımlarını öğrenirler.

Dersin Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar

Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları.

Planlanan Öğrenme Etkinlikleri ve Öğretme Yöntemleri

Anlatma, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama

Ders İçin Önerilen Diğer Hususlar

Dersi Veren Öğretim Elemanı Yardımcıları

Dersi veren öğretim elemanı yardımcısı bulunmamaktadır.

Dersin Verilişi

Yüz yüze

Dersi Veren Öğretim Elemanları

Doç. Dr. Ozan Atsız Doç. Dr. Eda Özgül Katlav

Program Çıktısı

1. Turizm sektörüne yönelik bir yatırım fikrini kavramsallaştırır ve pazar fizibilitesini yapar.
2. KOSGEB, AHİKA ve diğer kalkınma ajanslarının turizm destek programlarını ve başvuru koşullarını açıklar.
3. Bir turizm işletmesinin kuruluşunda gerekli olan hukuki, finansal ve operasyonel gereksinimleri planlar.
4. Standart formatlara (KOSGEB İş Planı / AHİKA Proje Formatı) uygun turizm yatırım projesi dosyası hazırlar.

Haftalık İçerikler

Sıra	Hazırlık Bilgileri	Öğretim			
		Laboratuvar	Metodları	Teorik	Uygulama
1	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders anlatımı, soru yanıt ve tartışma	Giriş: Turizmde Girişimcilik ve Yatırım Turizm sektörünün yapısı, turizmde yatırım türleri ve girişimcilik nitelikleri.	
2	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders anlatımı, soru yanıt ve tartışma Anlatım	Fikir Aşamasından Projeye: Fırsat Analizi Bölgesel turizm potansiyeli, yenilikçi turizm fikirleri (eko-turizm, gastronomi, miras turizmi).	

Sıra	Hazırlık Bilgileri	Öğretim		Uygulama
		Laboratuvar	Metodları	
3	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		ders anlatımı, soru cevap, örnek olay	Proje Döngüsü Yönetimi (PCM) Problem analizi, hedef analizi, paydaş analizi ve Mantıksal Çerçeve Matrisi.
4	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		ders anlatımı, soru cevap, örnek olay Ders anlatımı, soru cevap, örnek olay	Pazar ve Pazarlama Fizibilitesi Hedef kitle analizi, rakip analizi, SWOT analizi ve turizmde tutundurma stratejileri.
5	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Anlatma, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Teknik ve Operasyonel Fizibilite Turizm işletmelerinde yer seçimi, kapasite planlaması ve konsept tasarım gereksinimleri.
6	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Anlatma, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama Ders Anlatımı, soru cevap, örneklendirme	Temel Finansal Planlama (Girişimci Yaklaşımı) Yatırım maliyet kalemleri, gelir tahmini yapma ve başabaş noktası mantığı.
7	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Anlatma, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Ulusal Destek Mekanizmaları - I: KOSGEB: KOSGEB Girişimcilik Destek Programları, hibe/kredi şartları ve başvuru adımları.
8	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatıma, Örnek Olay, Uygulama	ARA SINAV Ara sınav
9	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatıma, Örnek Olay, Uygulama	Ulusal Destek Mekanizmaları - II: AHİKA Ahiler Kalkınma Ajansı mali/teknik destekleri, bölgesel öncelikler ve başvuru rehberi.

Sıra	Hazırlık Bilgileri	Öğretim		Uygulama
		Laboratuvar	Metodları	
10	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Kırsal Kalkınma ve Alternatif Hibeler (TKDK/IPARD): TKDK kırsal turizm destekleri, yerel kalkınma projeleri ve kadın/genç girişimci teşvikleri.
11	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Uygulamalı Çalışma: İş Planı Hazırlama - I KOSGEB/AHİKA başvuru formlarının doldurulması: İş fikri, pazar analizi ve satış planı.
12	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Uygulamalı Çalışma: İş Planı Hazırlama - II Proje bütçesi oluşturma, uygun maliyetler, sürdürülebilirlik ve risk analizi.
13	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Turizm İşletmesi Açılış ve Ruhsatlandırma: Şirket kurulumu, Turizm İşletme Belgesi alımı ve belediye/yasal izin süreçleri.
14	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Proje Sunumları Öğrencilerin hazırladıkları turizm yatırım projelerini kurul önünde sunması.
15	Anbar, A., & Alper, D. (2018). Yatırım Projeleri Analizi. Şahin, H. (2000). Yatırım projeleri analizi. Ezgi Kitabevi Yayınları. KOSGEB Girişimcilik Destek Programı Başvuru Rehberleri / KOSGEB Entrepreneurship Support Guidelines. AHİKA (Ahiler Kalkınma Ajansı) Proje Başvuru Rehberleri / AHİKA Project Application Guides. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Turizm Tesisleri Yönetmeliği / Ministry of Culture and Tourism Regulations for Tourism Facilities.		Ders Anlatımı, Örnek Olay, Uygulama, Rapor Hazırlama	Proje Sunumları Öğrencilerin hazırladıkları turizm yatırım projelerini kurul önünde sunması.

İş Yükleri

Aktiviteler	Sayısı	Süresi (saat)
Uygulama / Pratik	14	1,00
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	14	5,00
Kısa Sınav	1	1,00
Laboratuvar	1	1,00
Ara Sınav Hazırlık	1	4,00
Vize	1	1,00
Final Sınavı Hazırlık	1	10,00
Final	1	1,00

Değerlendirme

Aktiviteler	Ağırlığı (%)
Ara Sınav	40,00
Final	60,00

	P.Ç. 1	P.Ç. 2	P.Ç. 3	P.Ç. 4	P.Ç. 5	P.Ç. 6	P.Ç. 7	P.Ç. 8	P.Ç. 9	P.Ç. 10	P.Ç. 11	P.Ç. 12	P.Ç. 13	P.Ç. 14	P.Ç. 15	P.Ç. 16	P.Ç. 17	P.Ç. 18	P.Ç. 19	P.Ç. 20	P.Ç. 21	P.Ç. 22
Ö.Ç. 1	3	3	1		4	4	4	3	2	3	4	4	2	5	3	1	1	1	1	2	4	5
Ö.Ç. 2	3	3	1		5	4	4	3	2	3	4	4	2	5	3	1	1	1	1	2	4	5
Ö.Ç. 3	3	3	1		4	3	4	3	2	3	4	5	5	4	3	1	1	1	1	2	4	5
Ö.Ç. 4	3	3	1		4	4	3	3	2	3	4	4	5	5	2	1	1	1	1	2	3	5

Tablo :

- P.Ç. 1 :** Turizm sektörünün yapısı, işleyişi ve ülke kalkınmasındaki önemi konusunda bilgi sahibi olur.
- P.Ç. 2 :** Turizm işletmeciliği alanındaki ve yakın disiplinlerdeki kavramlar, kuramlar, ilkeler ve olgular ile ilgili kapsamlı ve sistemli bilgiye sahip olur
- P.Ç. 3 :** 3 İngilizcede en az Avrupa Dil Portföyü B2 genel düzeyinde okuma, anlama, konuşma ve yazma becerileri gösterir.
- P.Ç. 4 :** İkinci bir yabancı dilde en az Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyinde okuma, anlama, konuşma ve yazma becerileri gösterir.
- P.Ç. 5 :** Yazılı, sözlü ve sözsüz olarak etkili iletişim kurar ve sunum becerileri gösterir.
- P.Ç. 6 :** Bilgi ve verileri mesleki anlamda tanımlar, sentezler, analiz eder, yorumlar ve değerlendirir.
- P.Ç. 7 :** Sahip olduğu bilgiyi bilinen ve yeni sorunların çözümünde kullanır.
- P.Ç. 8 :** Toplumsal ve mesleki etik değerleri bilir, bunları eleştirel bir bakış açısıyla değerlendirir ve uygun davranışları geliştirir.
- P.Ç. 9 :** Hem temel hem de alanyla ilgili bilgi ve iletişim teknolojilerini ve yazılımlarını ileri düzeyde kullanır.
- P.Ç. 10 :** İşletme, iktisat, yönetim ve pazarlama alanlarındaki temel kavramlar, kuramlar, ilkeler ve olgular hakkında bilgi sahibi olur.
- P.Ç. 11 :** Turizm işletmelerini (otel işletmesi, seyahat işletmesi, yiyecek içecek işletmesi vb) etkin bir şekilde yönetebilecek yönetim teorilerini ve uygulamalarını bilir ve uygular.
- P.Ç. 12 :** Turizm alanı ve turizm işletmeciliği ile ilgili ulusal ve uluslararası hukuki düzenlemeleri ve mesleki standartları bilir ve uygular.
- P.Ç. 13 :** Başkalarıyla ve bağımsız olarak etkin bir şekilde çalışır.
- P.Ç. 14 :** Kendini kişisel ve mesleki anlamda sürekli geliştirir, kendi kendine öğrenme için sorumluluk alır ve bunu gösterir.
- P.Ç. 15 :** Kişisel bakıma, hijyene, giyime ve görünüme turizm işletmeciliğinin gerektirdiği şekilde özen gösterir.
- P.Ç. 16 :** Hizmet alanı ile ilgili fiziksel ortamı, araç gereçleri ve teknolojileri tanır, kullanır ve bakımını yaparak korur.
- P.Ç. 17 :** Farklı kültürleri tanır, anlar ve farklı kültürlerle iletişim kurar.
- P.Ç. 18 :** Atatürk ilkeleri ve inkılapları konusunda bilgiye sahip olur ve Cumhuriyet'in temel değerlerini benimser.
- P.Ç. 19 :** Dünya ve Türkiye kültür ve coğrafyası hakkında ayrıntılı bilgiye sahip olur ve bu bilgileri turizm arzı ve talebi açısından değerlendirir.
- P.Ç. 20 :** Turizm işletmelerinde hizmet verme süreçlerini bilir ve misafir memnuniyeti sağlayacak şekilde yerine getirir.
- P.Ç. 21 :** İlgi, yetenek, sosyal duyarlılık ve gönüllülük çerçevesinde kişisel değişime ve gelişime değer katan disiplinler arası alanlarda kendisini geliştirebilir.
- P.Ç. 22 :** Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından (BM SKA) en az birini açıklar. BM SKA şunlardır: 1) yoksulluk, 2) açlık ,3) sağlıklı ve kaliteli yaşam, 4) nitelikli eğitim, 5) cinsiyet eşitliği, 6) temiz su ve sanitasyon, 7) erişilebilir temiz enerji, 8) insana yakışır iş ve ekonomik büyüme, 9) sanayi, yenilikçilik ve alt yapı, 10) eşitsizliklerin azaltımı, 11) sürdürülebilir şehirler ve topluluklar, 12) sorumlu tüketim ve üretim, 13) iklim eylemi, 14) sudaki yaşam, 15) karasal yaşam, 16) barış, adalet ve güçlü kurumlar, 17) amaçlar için ortak çaba
- Ö.Ç. 1 :** Turizm sektörüne yönelik bir yatırım fikrini kavramsallaştırır ve pazar fizibilitesini yapar.
- Ö.Ç. 2 :** KOSGEB, AHİKA ve diğer kalkınma ajanslarının turizm destek programlarını ve başvuru koşullarını açıklar.
- Ö.Ç. 3 :** Bir turizm işletmesinin kuruluşunda gerekli olan hukuki, finansal ve operasyonel gereksinimleri planlar.
- Ö.Ç. 4 :** Standart formatlara (KOSGEB İş Planı / AHİKA Proje Formatı) uygun turizm yatırım projesi dosyası hazırlar.